

UAB NT Market  
 Šaulių st. 23a, LT-92233 Klaipėda  
 Phone: +370 699 86075  
 info@ntmarket.lt  
 www.ntmarket.lt



## 1. Gamyklos g. Gargždai Plot for sale

**Price: 518 500 €**

**Type:** Plot

**Action:** For sale

**Purpose:** Commercial / Industrial / Warehousing

**Plot area a:** 288

**Price €/a:** 1800.35

**Advert ID:** 3066



47-288 acres of commercial and industrial land plots for sale in Gargždai Industrial Park (GIP). Infrastructure has been brought to all the plots, asphalt road. Klaipėda Airport 40 minutes away, Klaipėda port 25 minutes away, Gargždai railway 10 minutes away

### Additional information about advert:

Features	Electricity; Gas; Water; Paved road
----------	-------------------------------------

### Manager:

Name	Surname	Mob. phone	Email
Jūratė	Andrijauskienė	+370 699 86075	jurate@ntmarket.lt



### Atspūgis susisiekimas

#### Daug pramoninių kompanijų jau pasirinko vystyti veiklą šalia GIP dėl itin patogaus susisiekimo

Vietos žemėlapis su naršymo tinkle susisiekimo priemonėmis ir atstumu iki jų

Klaipėdos oro uostas 32 km  
 Rīga 260 km  
 Tallinn 618 km  
 Kaunas 104 km  
 Vilnius 276 km  
 Klaipėda 7 km  
 4.4 km  
 Dostas ir geležinkelio stotis 3 km  
 Kolūkių g. 215 km  
 Gargždų industrinis parkas Klaipėdos LEZ\*

\* - Laisvė Ekonominė Zona

Skelbia Google žemėlapis



### Veikalinga infrastruktūra

#### Į visus parduodamus sklypus yra atvesta infrastruktūra bei iki sklypo krašto nutiestas naujas asfaltuotas kelias

	Plotas, a.	Aukštis-gamas, m	Užstatymas, %
<b>Komeracinė paskirtis</b>	55	• 10	• iki 60
<b>Industriinė paskirtis</b>	48	• 10	• iki 80
	48	• 10	• iki 80
	47	• 10	• iki 80
	91	• 12	• iki 80
	104	• 16	• iki 80
	92	• 16	• iki 80
	125	• 16	• iki 80
	70	• 12	• iki 80
<b>Vieno</b>	425		

Sklypų žemėlapis

- Parduota: Industriinė paskirtis (blue)
- Komeracinė paskirtis (green)

Sklypų gali būti sąjungti | 142.3 a.

Sklypų gali būti sąjungti | 287.8 a.

Sklypų gali būti sąjungti | 194.5 a.

1 km iki geležinkelio | 5 km iki Gargždų

Pilno infrastruktūra: asfaltuotas kelias, šaligatvis, kanalizacija, elektros, dujos ir vandenotekis

Elektra: 700 kW su galimybe padidinti galia iki 2 MW

Bendraji Gargždų planą galima peržiūrėti čia: <http://gpa.klaipeda.lt/gpa/>

Skelbia: CIP dariniai planas, Gargždų miesto bendrasis planas

